**Памятка**

по рассмотрению предварительных результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земельных участков Московской области

14 сентября 2018

1. В 2018 году в Московской области проведена государственная кадастровая оценка земельных участков и объектов капитального строительства государственным бюджетным учреждением Московской области «Центр кадастровой оценки» по федеральному закону от 03.0.2016 №237 «О государственной кадастровой оценке».

Новая кадастровая стоимость будет утверждена не позднее 30.11.2018 и вступит в силу с 01.01.2019. Юридические лица уплачивают налог с новой кадастровой стоимости с 01.01.2019, физические лица начнут уплачивать налог в 2020 году за 2019 по налоговым квитанциям.

1. Результатом кадастровой оценки является определение справедливой величины кадастровой стоимости – не выше рыночной. Кадастровая оценка проводится массовым методом без учета индивидуальных особенностей объектов недвижимости. Неизбежны ошибки, связанные с искаженными сведениями государственного кадастрового учета (по площади, степени износа, неопределенный вид использования и т.п.). Такие ошибки могут привести к искажению кадастровой стоимости от рыночной как в сторону повышения, так и в сторону понижения.

Законом предусматривается публичная проверка предварительных результатов кадастровой оценки в течение 50 дней, для Московской области с 14 сентября 2018 года по 2 ноября 2018 года. В этот период можно ознакомиться с новой величиной кадастровой стоимости и направить замечания, при обнаружении недочетов. ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» проверит все обстоятельства замечания, при наличии ошибки произведет перерасчет кадастровой стоимости до утверждения результатов.

1. Ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки можно на следующих информационных ресурсах, достаточно только кадастрового номера:

3.1. Портал госуслуг РПГУ (uslugi.mosreg.ru)

3.2. Сайт ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» – ckomo.ru. **Раздел «Отчеты об оценке» - пункт «Промежуточные отчеты».**

**3.3.** На сайте Росреестра – rosreestr.ru. **Раздел «Деятельность» - «Кадастровая оценка»- «Как определена кадастровая стоимость»- «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» - фильтр - выбрать субъект РФ «Московская область» - «Применить фильтр»;**

**3.3.**  Сайт Министерства имущественных отношений области (mio.mosreg.ru).

1. Замечания на кадастровую стоимость подаются следующими способами:
   1. Через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ), uslugi.mosreg.ru.
   2. Личное обращение в структурные подразделения ГКУ Московской области «Московский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ).
   3. В ГБУ МО «Центр кадастровой оценки»:

- личное обращение по адресу местонахождения: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4 корп.1, секция "Г", 11 этаж.

- почтовое отправление в адрес ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» на адрес 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1.

-на адрес электронной почты cko-mo@mosreg.ru по форме в приложении.

Телефон для справок: 8-495-899-00-40

4.4. Обращение в Минимущество:

- на электронную почту [mio@mosreg.ru](mailto:mio@mosreg.ru)

- почтовое отправление 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

Телефон для справок: 8-498-602-84-51, доб. 41-623, доб.41-624.

1. Замечания должны содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

- суть замечания (кратко: с чем не согласен, какие неточности оценки, что не учтено и т.п).

К замечаниям можно приложить копии документов, обосновывающих замечания.

При подаче замечаний через РПГУ для удобства заявителей разработана электронная форма внесения информации.

При подаче замечаний в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» и Минимущество **рекомендуется использовать типовую форму в приложении.**

Приложение к инструкции

**Форма при подаче замечаний лично, по почтовым отправлением или на адрес электронной почты**

В ГБУ МО «Центр кадастровой оценки»

(В Минимущество Московской области)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица

или полное наименование юридического лица)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечание к промежуточным отчетным документам

Прошу рассмотреть замечание к промежуточным отчетным документам, размещенным   
на сайте ГБУ МО «Центр кадастровой оценки», по объекту недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Замечание к промежуточным отчетным документам заключается в следующем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К замечанию прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

(дата)